

Domanda di partecipazione – Persone Fisiche - Allegato “A”-

Spett.le

A.IR. spa

Via Fasano - loc. Pianodardine

83100 - Avellino

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE **DELLE QUOTE EDIFICATORIE** DI PROPRIETA' DELL'AUTOSERVIZI IRPINI – A.IR. spa NEL COMUNE DI AVELLINO in Via Oscar D'AGOSTINO – Foglio 13 - Particella 1194.

Il sottoscritto nato a _____ il _____ residente in _____ alla Via _____ n. _____, codice fiscale _____, e-mail: _____, numero di fax: _____

CHIEDE

di partecipare

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale) all'incanto in oggetto e consapevole delle responsabilità anche penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale e che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che nei propri confronti non sono pendenti di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto

legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- espressamente di aver presa visione e di accettare tutte le prescrizioni indicate nel Bando;
- di conoscere tutti i documenti amministrativi, tecnici, catastali, contabili, locativi etc., relativi all'immobile di cui alla presente trattativa, disponibili presso la sede delle società **A.IR. spa** alla via Fasano,Z.I. località Pianodardine, 83100 Avellino;
- di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e diritto in cui si trova l'immobile, come "visto e piaciuto", con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti **e d i n p a r t i c o l a r e d e l l a s i t u a z i o n e l o c a t i v a**, urbanistica e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa, compresi imposte, tasse, onorari notarili, accatastamenti e/o frazionamenti saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- di essere a conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, con versamento del 50% del corrispettivo offerto all'atto della stipula dell'atto notarile e la restante somma pari al 50% entro 18 mesi dalla stipula dell'atto stesso previa costituzione di apposita fideiussoria bancaria per pari importo, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere stipulato entro giorni trenta dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'immobile e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale e del fondo spese per la pubblicizzazione del Bando;
- di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto della gara e di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari influenti sulla determinazione del prezzo offerto, e della messa a disposizione di tutti i contatti ed atti, privati e pubblici, afferenti alla proprietà del bene, all'acquisto della stessa, alla sua destinazione urbanistica, intervento di riqualificazione urbana ed ambientale definito come "zona di Riqualificazione via D'Agostino-Rq 02", al PUC, al PUA, alla Convenzione regolante i rapporti con l'Amministrazione Comunale (in particolare per quel che concerne la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie), alla cessione delle aree per servizi nella misura pari al 50% della superficie territoriale, alla determinazione ed entità degli oneri di urbanizzazione e

costo costruzione, ai rapporti tra le società componenti il Soggetto Attuatore dell' intervento di riqualificazione urbanistica;

- di conoscere ed accettare che ogni onere, costo e spesa comprese imposte, tasse, onorari notarili, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- di corrispondere a favore dell'A.IR. spa l'importo offerto, nonché tutti gli oneri legati alla stipula dell'atto di trasferimento;
- di autorizzare il trattamento dei dati secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i.;

▪ Allega alla presente:

- Fotocopia del documento d'identità;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 del Certificato del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti del partecipante
- Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.IR.spa, dell'importo di euro 69.000,00 (euro sessantanovemila/00) pari al 10% del prezzo a base di gara.

In alternativa può essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa, con validità di 180 giorni.

_____, lì _____

In fede